

Protokół 1

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 17-01-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

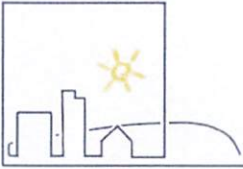
Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się i zaakceptował protokół odbioru końcowego prac polegających na myciu połaci dachu na budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego Gdańsk Północ III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku o wykreśleniu hipoteki z ksiąg wieczystych dla działek nr 9/9; 9/41; 9/42 położonych w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z pismem mieszkańca z budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich odnośnie pojawienia się wilgoci w lokalu
- zapoznał się z koncepcją architektoniczną budynku dot. projekt „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z zawiadomieniem z Sądu Rejonowego Gdańsk Północ III Wydz. Ksiąg Wieczystych w Gdańsku o wyodrębnieniu lokalu i założeniu dla niego nowej księgi wieczystej dot. lokal przy ul. Leśnej 22 w Cedrach Wielkich
- podpisał umowę najmu lokalu w budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wyraził zgodę na wykonanie remontu najmowanego lokalu w budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił:

- zgłoszenie do Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim awarii lamp znajdujących się przy ul. Obr. Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie i ustalenie powstania wilgoci w lokalu budynku przy ul. Leśnej 26 w



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Cedrach Wielkich

- czyszczenie studni kanalizacyjnej na wysokości budynków nr 18 – 20 przy ul. Leśnej w  
Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych Uchwał

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 2

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 31-01-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego
- zapoznał się z umową na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 7 i 9 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- podpisał aneks do umowy z firmą Sztin Usługi Hydrauliczne
- zapoznał się z informacją o planie podziału sumy uzyskanej z egzekucji komorniczej dłużnika
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- przedstawił Radzie Nadzorczej koncepcję „Budyneku Westerplatte”
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z informacją o wyodrębnieniu lokali i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej, dot. 2 lokale na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył reklamację do rozliczenia wody na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty płatności z rozliczenia CO, wody i ścieków za 2021r



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- powiadomił mieszkańców o możliwości skorzystania z dodatku osłonowego
- powiadomił mieszkańców o planowanym spotkaniu w sprawie montażu paneli fotowoltaicznych na budynkach przy ul. Obrońców Westerplatte 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim

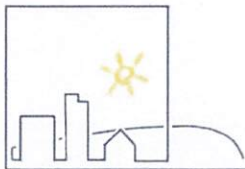
Zarząd zlecił:

- zlecił naprawę usterek na osiedlu w Cedrach Wielkich oraz w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- 1) Uchwała nr 1/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 3

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 14-02-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

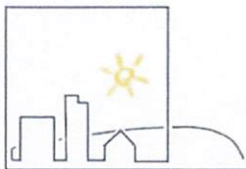
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte” dot. uzgodnienia w sprawie źródła ciepła
- przesłał dane do wniosku w sprawie certyfikatów pochodzenia
- powiadomił mieszkańców o możliwości zamówienia pastylek do domofonów
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o harmonogramie wywozu odpadów wielkogabarytowych
- zapoznał się z odpowiedzią z PGNiG w sprawie faktur korygujących
- prowadził rozmowy z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej „Cyprysowa” - dot. administrowanie Wspólnotą
- rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty płatności wynikającej z rozliczenia wody i CO za 2021 rok
- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o wyrównanie nawierzchni chodnika na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu na członka Spółdzielni
- rozpatrzył deklarację przystąpienia w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy”
- zapoznał się z zawiadomieniem o wykreśleniu hipoteki
- podpisał Umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej dla budynków przy



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- przyjął w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” nowego właściciela lokalu
  - sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
  - rozpatrzył reklamację do rozliczenia wody na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
  - rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

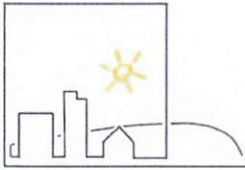
Zarząd zlecił:

- sprawdzenie przecieku w piwnicy budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- zgłoszenie do Urzędu Miasta awarii lamp na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- naprawę usterek na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zlecił wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego

Ad 3. Podjęte uchwały:

- 1) Uchwała nr 2/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 4

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 28-02-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- wezwał wykonawcę do usunięcia usterek monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z zawiadomieniem o wyodrębnieniu lokalu i założeniu dla niego nowej księgi wieczystej
- zapoznał się z zawiadomieniem o wykreśleniu hipoteki, dot. działka nr 169/1 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek o rozłożenie na raty płatności wynikającej z rozliczenia wody i CO za 2021 rok
- zapoznał się pismem otrzymanym od Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o zwiększenie zaliczki na wodę i ścieki
- przesłał wnioski do URE o wydanie świadectw pochodzenia
- wysłał zapytanie do firm zewnętrznych o przedstawienie ofert cenowych na wykonanie napraw usterek na osiedlu w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte” dot. podpisanie umów rezerwacyjnych oraz wybór lokalu
- rozpatrzył reklamację do rozliczenia wody na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał ponowne informacje do mieszkańców Spółdzielni o możliwości rezerwacji lokalu mieszkalnego w planowanej inwestycji
- zapoznał się z postanowieniem o umorzeniu egzekucji w sprawie „Kaszuby”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- dokonał odbioru prac naprawczych wykonywanych na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu na członka Spółdzielni,  
dot. Rep A nr 1613/2022
- zapoznał się z ofertą na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku nr 16  
przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców osiedla przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich o planowanym  
ograniczeniu przejazdu do ul Ogrodowej przy budynkach nr 22 i 24

Zarząd zlecił :

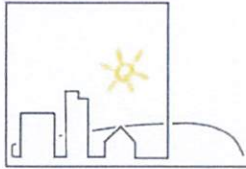
- sprawdzenie poprawności odczytów liczników wody w lokalach na osiedlu przy ul. Leśnej  
w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterek zgłoszonych na osiedlu przy ul Leśnej w Cedrach  
Wielkich
- usunięcie miejsca przecieku wody deszczowej w budynku przy ul. Leśna 30 w Cedrach  
Wielkich
- wykonanie ujęć wody w częściach wspólnych budynków Spółdzielni

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono

1



Protokół 5

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 14-03-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- rozpatrzył wniosek mieszkańca z prośbą o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- złożył do Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański wniosek z prośbą o przycięcie drzew na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z informacją o przydzielonym odszkodowaniu za zalanie lokalu w budynku przy ul. Leśnej 30 w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowę przeniesienia własności lokalu na członka Spółdzielni, dot. Rep A nr 1985/2022
- przyjął rezygnację mieszkańca z przydzielonego miejsca parkingowego zadaszzonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się i zaakceptował ofertę na wykonanie przyłączy energetycznych w budynkach na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- zapoznał się i zaakceptował ofertę na wykonanie szczelinomierzy na klatce schodowej w budynku przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Zarząd zlecił :

- wymianę uszkodzonych liczników w lokalach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterki w kotłowni budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 6

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 28-03-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

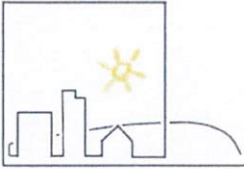
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- powiadomił właścicieli lokali o planowanej zmianie w naliczeniach opłat czynszowych
- wezwał wykonawcę do usunięcia wad/usterek z prac wykonanych w ramach remontu klatek schodowych na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego zadaszzonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte” dot. podpisanie umów rezerwacyjnych oraz wybór lokalu
- wysłał zapytanie do firm zewnętrznych o przedstawienie ofert cenowych na wykonanie napraw rynien na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z informacją Domu Maklerskiego BOŚ o wprowadzanych zmianach dot. regulaminu świadczenia usług maklerskich
- przyjął zgłoszenie z prośbą o usunięcie siatki przeciw gołębiom ze światła okien mieszkania w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- podpisał umowę z firmą Termizo na wykonanie ocieplenia szachtów w budynku nr 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- założenie podzielników kosztów CO w lokalu Spółdzielni w budynku nr 30 przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich
- wykonanie ocieplenia szachtów w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- zlecił firmie zewnętrznej EI-Przem naprawę domofonu w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- zlecił kontrolę instalacji elektrycznej na budynku nr 30, 26 i 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 3/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 7

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 11-04-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

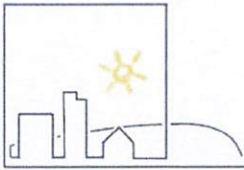
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- podpisał Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z protokołem z pęknięcia na łączeniu budynku Leśna 32 z budynkiem kotłowni
- wezwał mieszkańca do zaprzestania wykonywania prac remontowych na częściach wspólnych budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich bez uzyskania zgody Zarządu oraz sporządzenia dokumentacji technicznej przez osobę uprawnioną
- wezwał wykonawcę remontu klatek schodowych na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich do usunięcia powstałych usterek wykonanych prac
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach komorniczych
- zgłosił reklamacje do wykonanych prac dot. montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z pismem Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim w sprawie przycięcia drzew przy budynku nr 7 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z informacją o przyłączeniu mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej , dotyczy budynek 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- złożył zapytanie ofertowe do wykonawcy na wykonanie parkingu – ułożenie kostki przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- zgłosił awarię instalacji PV na budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- naprawę domofonu w budynku przy ul. Leśna 16 klatka B w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie pęknięcia na łączeniu budynku nr 32 z budynkiem starej kotłowni przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłanie wezwania do usunięcia bezumownie posadowionej reklamy na terenie Spółdzielni, dotyczy os. przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- naprawę luźnej blachy na dachu budynku nr 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 8

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 25-04-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

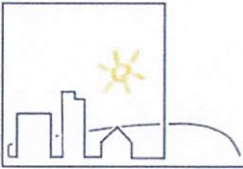
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z protokołem z wykonanych prac dot. ocieplenia szachtów w budynku przy ul. Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacją firmy Masters w sprawie uszkodzenia falownika, dot. budynek nr 20 przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- prowadził rozmowy z ewentualnym wykonawcą w sprawie utwardzenia drogi przy budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- przyjął rezygnację mieszkańca z przydzielonego miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z odpowiedzią Energa Operator w sprawie wniosku o określenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej dot. os. przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- złożył kolejne zapytania ofertowe do wykonawcy na wykonanie parkingu – ułożenie kostki przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- zaprosił do przedłożenia oferty na wykonanie naprawy podestu schodów przy budynku Leśna 20 klatka A w Cedrach Wielkich
- złożył zamówienie na wymianę uszkodzonego falownika w budynku przy ul. Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- przyjął w poczet członków nowych właścicieli lokali
- zaprosił do przedłożenia oferty na montaż siatek zabezpieczających przed owadami na kominach budynku przy ul. Leśna 16 w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- wykonanie ekspertyzy schodów przy wejściu do wiatrołapu klatki A w budynku przy ul. Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- założenie kłódki zabezpieczającej liczniki energii elektrycznej w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- naprawę drzwi wejściowych do wiatrołapu na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 4/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 9

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 09-05-2022

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z protokołem stanu technicznego budynków przy ul. Leśna 14-32 w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z warunkami przyłączenia do sieci gazowej dot. inwestycja „Budynek Westerplatte”
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z otrzymanym pismem w sprawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- złożył zamówienie na zakup rynien dot. wymiana uszkodzonych odcinków rynien na budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z ofertą na montaż siatki przeciw owadom na kominach budynku nr 16 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z ofertą na rozbudowę instalacji PV na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zaprosił do przedłożenia oferty cenowej na dostawę i wykonanie stacji pogodowej, dot. osiedle w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacją firmy Masters w sprawie uszkodzenia falownika, dot. budynek nr 20 przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- wyraził zgodę na montaż klimatyzatora przez właściciela lokalu w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

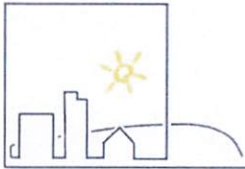
- sprawdzenie stanu technicznego rynien na budynkach przy ul. Leśna 14 – 32 w Cedrach Wielkich
- założenie plomb na licznikach wody w lokalu budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wykonanie pomiarów drzew planowanych do usunięcia na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wymianę uszkodzonego bezpiecznika energii w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono / /

✓



Protokół 10

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 23-05-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

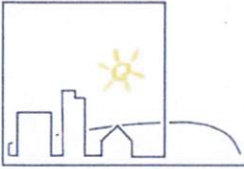
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- wyraził zgodę na usunięcie krat ze światła okien najmowanego lokalu w budynku nr 30 przy ul. Leśnej
- prowadził działania mające na celu likwidację szkody dot. uszkodzonego falownika w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z projektem przyłącza kablowego dla budynków na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- wezwał mieszkańców do uprzątnięcia z przedmiotów prywatnych z części wspólnych budynków, dot. osiedle przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z postanowieniem Sądu w sprawie księgi wieczystej dla działki nr 9/41 w Pruszczu Gdańskim
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- naprawę usterek na osiedlu w Cedrach Wielkich oraz Pruszczu Gdańskim
- wymianę samozamykacza w drzwiach wejściowych do wiatrołapu w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę zużytych części na placu zabaw przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- uzupełnienie braków w ociepleniu budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 5/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 11

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 06-06-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania w celu likwidacji szkody dot. uszkodzonego falownika w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- przyjął nowego mieszkańca w poczet członków Spółdzielni
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- ustalił ponowny termin naprawy usterek stolarki drzwiowej w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o planowanej wycince drzew
- zapoznał się z informacją o wyodrębnieniu lokalu na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wezwał mieszkańca do uprzątnięcia porzuconych śmieci wielkogabarytowych
- sprawował kontrolę na odczytach szczelinomierzy zamontowanych w budynkach na osiedlu w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- przedłużenie rynny opadowej w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- założenie przewodów internetowych w budynkach przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich
- obniżenie temperatury na CWU w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 6/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 12

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 20-06-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania w celu likwidacji szkody dot. uszkodzonego falownika w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- powiadomił Urząd Miasta w Pruszczu Gdańskim o konieczności przycinania drzew zacieniających budynku na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte
- zaprosił do przedłożenia oferty cenowej na mycie elewacji budynku wielorodzinnego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wezwał właściciela lokalu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim do zaprzestania prowadzenia działań zakłócających ciszę i spokój innych mieszkańców budynku
- wezwał dostawcę wody na osiedlu w Cedrach Wielkich o wymianę liczników głównych w budynkach przy ul. Leśnej 14-32
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się i udzielił informacji w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców o rozpoczęciu prac dot. remont drogi przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- naprawę usterki monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- wyłączenie CO na osiedlu w Cedrach Wielkich
- wymianę zaworu wody w budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę elektrozaczepu w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę uszkodzonego licznika wody w lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 7/2022
- Uchwała 8/2022

Na tym posiedzenie zakończono / ,



Protokół 13

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 18-07-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

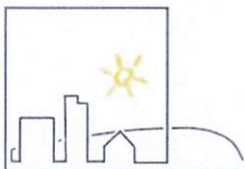
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- dokonał zgłoszenia reklamacyjnego prac wykonanych przez Zakład Usług Kominiarskich
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”.
- prowadził dalsze rozmowy w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z reklamacją uszkodzonych liczników wody
- zapoznał się z postępowaniem likwidacyjnym zgłoszonej szkody, dot. uszkodzenie ciała mieszkańca na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się z zawiadomieniem o wyodrębnieniu lokalu i założeniu dla niego nowej księgi
- wezwał właścicieli lokalu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz w Cedrach Wielkich do zaprzestania prowadzenia działań zakłócających ciszę i spokój innych mieszkańców budynku
- zapoznał się z Zarządzeniem Dyrektora Domu Maklerskiego BOŚ
- zapoznał się z ofertą na mycie elewacji budynku na osiedlu w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o naprawie drogi wzdłuż garaży blaszanych przy budynkach Leśna 30 – 24
- podpisał polisę ubezpieczenia majątkowego OC Zarządcy
- zapoznał się z zawiadomieniem URE w sprawie wydania świadectw pochodzenia potwierdzających wytworzenie energii elektrycznej

Zarząd zlecił :

- oznaczenie miejsc parkingowych na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- naprawę instalacji domofonu w budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- usunięcie usterki drzwi wejściowych do budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 9/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 14

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 01-08-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- sprawdził zgłoszenie o przebywaniu osób z poza osiedla w Pruszczu Gdańskim za wiatą śmietnikową przy ul. Obr. Westerplatte
- prowadził dalsze działania w sprawie uzgodnienia projektu linii energetycznej, dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- rozpatrzył wniosek o przydzielenie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego dla właściciela lokalu przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z zawiadomieniem o wyodrębnieniu lokalu i założeniu dla niego nowej księgi wieczystej
- wyraził zgodę na likwidację grzejnika w lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie stanu technicznego rynien na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę zaworów głównych w lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- uprzątnięcie terenu za wiatą śmietnikową na osiedlu w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 10/2022
- Uchwała 11/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 15

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 29-08-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

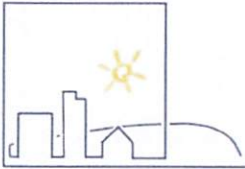
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- udzielił informacji w sprawie adaptacji części wspólnej (poddasze) w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze rozmowy w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o planowanym ograniczeniu przejazdu na ul. Ogrodową (wjazd przy budynkach Leśna 24 i 22)
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- zapoznał się z decyzją URE w sprawie wydania świadectw pochodzenia
- przyjął w poczet członków Spółdzielni nowych właścicieli lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę nad przebiegiem likwidacji zgłoszonej szkody, dot. uszkodzenie ciała mieszkańca na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się i zaakceptował ofertę na wykonanie przeglądu pomp ciepła w budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o przydzielenie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego w



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

budynku nr 30 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o zmianie wysokości opłaty za odpady komunalne

Zarząd zlecił :

- montaż słupków na wjeździe od strony ul. Ogrodowej przy budynku Leśna 24 i 22 ograniczających wjazd
- wymianę zaworów oraz wodomierza w lokalu budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie usterki powstałej w lokalu budynku nr 7 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie poprawności montażu wodomierzy w lokalu budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę usterek powstałych w budynki nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały/postanowienia:

- Postanowienie Zarządu 1/2022
- Postanowienie Zarządu 2/2022

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 16

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 12-09-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- wyraził zgodę na demontaż grzejnika z lokalu w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z protokołem z przeglądu urządzeń technicznych dot. gaśnice
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego
- sprawował kontrolę nad odczytami szczelinomierzy zamontowanych w budynkach przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z postanowieniem komornika w sprawie licytacji lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z protokołami z przeglądu pomp ciepła w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców o planowanym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej
- powiadomił mieszkańców o zmianie wysokości opłat od miesiąca 10/2022
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- przełożenie podzielników centralnego ogrzewania po wymianie grzejników w lokalu budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- usunięcie gniazd gołębi z budynku nr 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę zaworu grzejnika w lokalu budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 12/2022

Na tym posiedzenie zakończono. / ,



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Protokół 17

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 26-09-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- złożył zapytanie do firmy Masters o możliwość wykonania zasilania rezerwowego dla budynku przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wysłał przypomnienie do mieszkańców o zakazie zastawiania części wspólnych
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- podpisał ugodę z właścicielem lokalu na spłatę zadłużenia w ratach

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i naprawę rury kanalizacyjnej w budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie zbiorników CWU w kotłowni budynku nr 16, 20 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę naczynia przeponowego w budynku przy ul. Leśna 16 w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- naprawę domofonu w budynku nr 30 i 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wymianę pokrywy od studzienki kanalizacyjnej przy budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 13/2022

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 18

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 10-10-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- powiadomił mieszkańców o zmianie wysokości opłat od miesiąca 01/2023
- wezwał firmę Shwarz do usunięcia usterki stolarki drzwiowej w wiatrołapach budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- rozwiązał Umowę z Domem Maklerskim Banku Ochrony Środowiska
- udzielił informacji o etapie realizacji osobom zainteresowanym nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- podpisał Umowę na najem sali w celu odbycia Walnego Zgromadzenia
- sprawował kontrolę nad przebiegiem likwidacji zgłoszonej szkody, dot. uszkodzenie ciała mieszkańca na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- przyjął w poczet członków Spółdzielni nowego właściciela lokalu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- uruchomienie centralnego ogrzewania w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej
- naprawę klamki w drzwiach wejściowych do wiatrołapu w budynku nr 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim oraz w budynku nr 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i naprawę drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki w budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zabezpieczenie palet z kostką brukową przy budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- usunięcie awarii pompy CWU w budynku nr 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 14/2022

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 19

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 24-10-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania w sprawie uzgodnienia projektu linii energetycznej, dot. osiedle w Pruszczu Gdańskim
- przeprowadził rozmowy z przedstawicielem firmy ABAKS dot. podłączenia internetu światłowodowego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- wezwał wykonawcę do usunięcia wad prac remontowych klatki schodowej budynku Leśna 22, 28 w Cedrach Wielkich
- powiadomił firmę Schwarz o nieprawidłowym wykonaniu prac związanych z usunięciem wad stolarki drzwiowej w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zaprosił do przedłożenia oferty cenowej na wykonanie przeglądu instalacji kominowej w zasobach Spółdzielni
- wyegzekwował zapłatę za nielegalnie postawioną reklamę na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- rozpatrzył reklamację mieszkańca dot. rozliczenia wody za I półrocze 2022r



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- złożył wniosek do Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich o pozwolenie na wycinkę drzew znajdujących się przy budynku Leśna 14 i 16 w Cedrach Wielkich
- ponowił wezwanie do opuszczenia nielegalnie zajmowanego miejsca parkingowego zadaszona przez mieszkańca budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- dokonał zgłoszenie do firmy AQUA o niedrożności studzienek kanalizacyjnych na osiedlu w Cedrach Wielkich

Zarząd zlecił :

- regulację drzwi wejściowych w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- naprawę usterek powstałych w budynkach na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie przecieku w lokalu przy ul. Leśnej 20 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała 15/2022
- Uchwała 16/2022

Na tym posiedzenie zakończono| , , ,



Protokół 20

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 07-11-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

-członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zgłosił i wezwał do usunięcia usterkę panelu domofonu w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 9 w Pruszczu Gdańskim
- udzielił mieszkańcowi wyjaśnień w sprawie braku możliwości przydzielenia drugiego miejsca parkingowego do lokalu
- zapoznał się z pismem Komornika i udzielił odpowiedzi na złożone żądanie w spr. wyjaśnień dotyczących dłużnika
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi na pytania otrzymane od zainteresowanych nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- zgłosił do wykonawcy reklamację prac montażu siatki przeciw gołębiom na dachu budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców o planowanym przeglądzie kominiarskim w zasobach Spółdzielni
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- naprawę usterek powstałych na osiedlu w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończone //



Protokół 21

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 21-11-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

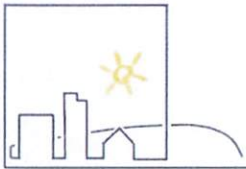
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- zapoznał się z pismem Komornika i udzielił odpowiedzi na złożone żądanie w spr. wyjaśnień dotyczących dłużnika
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził rozmowy z bankiem BGK w sprawie finansowania inwestycji „Budynek Westerplatte”
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- zapoznał się z zawiadomieniem o wpisie wzmianki w księgach wieczystych dla budynku Leśna 22 w cedrach Wielkich
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Zarząd zlecił :

- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę usterek drzwi wejściowych w budynkach nr 18, 22 i 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie usterki grzejnika w lokalu budynku nr 7 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono , /



Protokół 22

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 05-12-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu

–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- wezwał mieszkańców do niezastawiania części wspólnych prywatnymi przedmiotami
- wezwał właścicieli lokalu na osiedlu w Cedrach Wielkich do przestrzegania Regulaminu porządku domowego
- zaprosił firmę zewnętrzną do udziału w realizacji projektu dot. siłownia wiatrowa na osiedlu w Cedrach Wielkich
- powiadomił właścicieli lokali w budynkach nr 22 i 24 w Cedrach Wielkich o możliwości zmiany wysokości podatku od nieruchomości po podziale nieruchomości przez Urząd Gminy w Cedrach Wielkich
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- dokonał odbioru wykonanych prac poprawkowych poręczy na osiedlu w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania mające na celu opuszczenie przez właściciela lokalu z budynku przy ul. Leśna 30 w Cedrach Wielkich, nielegalnie zajmowanego miejsca parkingowego zadaszzonego
- podpisał Umowę ubezpieczenia mienia oraz OC Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy”
- powiadomił zainteresowanych nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte” o możliwości wprowadzania zmian w układzie wybranego lokalu



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- rozpatrzył wniosek mieszkańca o refundację kosztów za ogrzewanie części wspólnych - balkon
- podpisał oświadczenie notarialne o niewywiązaniu się przez właściciela lokalu z wcześniej zawartej umowy/porozumienia co skutkuje natychmiastową wykonalnością spłaty zadłużenia
- sprawował kontrolę nad przebiegiem likwidacji zgłoszonej szkody, dot. uszkodzenie ciała mieszkańca na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej
- sprawował kontrolę nad odczytami szczelinomierzy zamontowanych w budynkach przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- prowadził rozmowy z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej „Ławnicza” - dot. administrowanie Wspólnotą

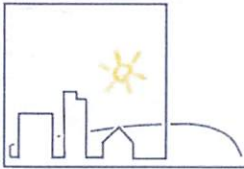
Zarząd zlecił :

- sprawdzenie naczyń CO w kotłowni budynku Leśna 14 i Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzonych elektrozaczepów w drzwiach wejściowych do budynków przy ul. Leśnej 16 i 26 w Cedrach Wielkich
- wymianę uszkodzonej klamki w drzwiach wejściowych do wiatrołapu w budynku Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu w budynku przy ul. Leśnej 22 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie drożności korytarzy w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania lampy oświetleniowej w budynku nr 14 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończone



Protokół 23

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 19-12-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

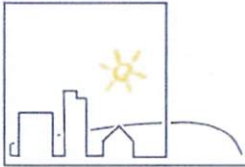
**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- podpisał kolejne Umowy rezerwacyjne dot. inwestycji „ Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze ustalenia o zmianach w układzie wybranego lokalu z osobami zainteresowanymi nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi zainteresowanym w sprawie inwestycji budowy nowych mieszkań na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”
- udzielił informacji o etapie realizacji osobom zainteresowanym nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- zapoznał się i wybrał ofertę na wycinkę drzew znajdujących się przy budynkach Leśna 14 i 16 w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu opuszczenie przez właściciela lokalu z budynku przy ul. Leśna 30 w Cedrach Wielkich, nielegalnie zajmowanego miejsca parkingowego zadaszzonego
- prowadził dalsze uzgodnienia z przedstawicielem firmy ABAKS dot. podłączenia internetu światłowodowego na osiedlu w Pruszczu Gdańskim



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

- zapoznał się z zawiadomieniem o założeniu księgi wieczystej dla lokalu znajdującego się w budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wprowadził zmiany w naliczeniu Funduszu Remontowego w związku z odszkodowaniem za wywłaszczenie części nieruchomości przez Gminę Cedry Wielkie, dot. budynek nr 22 i 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- podpisał Aneks do Umowy na usługi prawne
- zapoznał się i rozpatrzył wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej
- prowadził dalsze rozmowy w sprawie przebudowy sieci energetycznej SN/nn na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich

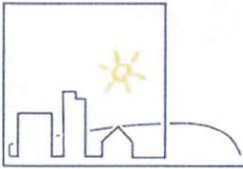
Zarząd zlecił :

- wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie poprawności działania lampy oświetleniowej przy wejściu do wiatrołapu w budynku nr 16 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania grzejników w lokalu budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę odpowietrznika w kotłowni budynku nr 7 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono



Protokół 24

z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 31-12-2022

**1. Obecni:**

Prezes Zarządu  
–członek Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

- sprawował kontrolę na procesem postępowania w sprawach sądowych oraz komorniczych
- prowadził dalsze działania mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”
- udzielił odpowiedzi na pytania otrzymane od zainteresowanych nabyciem lokalu w inwestycji „Budynek Westerplatte”
- prowadził dalsze działania mające na celu pozyskanie finansowania inwestycji „budowa lokali mieszkalnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej L-W Żuławy”

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie poprawności działania grzejników w lokalu budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie poprawności działania domofonu w klatce A w budynku nr 32 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- udrożnienie studzienek kanalizacyjnych na osiedlu w Cedrach Wielkich



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: [biuro@smzulawy.pl](mailto:biuro@smzulawy.pl);

Ad 3. Podjęte uchwały:

Brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończone / /